



MANDACHI  
TWINs



Calitate. Seriozitate.

**Respect.**

**Trăiește-ți  
visul!**

*Telefon sau Whatsapp*

**0756 035 396**

[www.mandachitwins.ro](http://www.mandachitwins.ro)



## Informații generale

Câte blocuri sunt? 2

Câte apartamente sunt? 100

2 camere: 50 mp, 61 mp, 69 mp

3 camere: 78 mp, 87 mp

Penthouse: 115 mp, 120 mp

Lifturi: Câte 2 pe bloc

Cărămidă: Porotherm

Izolație: Vată bazaltică Caparol

Tâmplărie: Veka

Termen finalizare: 2023

## Avantaje

### Localizare

Bld. Sofia Vicoveanca, zona "Metro", lângă Hotel Imperium, foarte aproape de Obcini, Școala nr. 9, Metro și Spital.

### Vedere panoramică a Sucevei

Toate apartamentele din Mandachi Twins beneficiază de o vedere panoramică superbă a Sucevei.

### Băi ventilate natural, cu ferestre

Toate apartamentele din Mandachi Twins au băi ventilate natural, cu geam.

**Preț: 1250 Euro / mp**

**Plata integrală: Discount 4%**

## Modalități de plată

### Avans 35%

La semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare;

### Tranșă intermediară 35%

Când blocul este la roșu;

### Tranșă finală 30%

Înainte de predare.

## Predare la cheie

Finisaje interioare premium, ușă de intrare, uși interioare, parchet, ceramice, băi utilate, var final, centrală termică, fără mobilier.

## Zonă verde. Parcare. Servicii

### Spații verzi și socializare în comunitatea noastră

Din respect pentru viitorii locatari, dezvoltăm în cadrul complexului o zonă verde "healthy-green", cu gazon, verdeață, mini-parc, precum și o zonă de fitness open-space și un mic cinema în aer liber.

### Parcarea.

Locul de parcare se achită separat și poate fi achiziționat atât în cadrul parcării subterane, de la demisol, cât și în parcarea supraterană.

### Restaurant - Market - Spații comerciale

Viitorii locatari vor avea un pachet de servicii la scară, oferindu-li-se posibilitatea sa beneficieze la scară de restaurant, market, spa-center sau farmacie.

Telefon sau Whatsapp

**0756 035 396**

Dezvoltat de

**MANDACHI**  
IMOBILIARE



## Tipologii de apartamente

5 tipologii pe etaje

4 tipologii pe Penthouse

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Apartament tip A: | 50 mp  |
| Apartament tip B: | 61 mp  |
| Apartament tip C: | 69 mp  |
| Apartament tip D: | 78 mp  |
| Apartament tip E: | 87 mp  |
| Penthouse tip F:  | 115 mp |
| Penthouse tip G:  | 118 mp |
| Penthouse tip H:  | 119 mp |
| Penthouse tip I:  | 120 mp |



## Niveluri. Terase.

Două blocuri "gemene"

Complexul rezidențial Mandachi Twins este compus din două blocuri identice. Noi le spunem gemene, pentru că sunt exact la fel, poziționate în oglindă.

Nivelurile

Fiecare bloc are 8 niveluri.

Demisol 2, demisol 1, parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3, etaj 4 și mansarda în regim Penthouse.

## Terase și balcoane

Toate apartamentele cu balcon

## Blocurile gemene

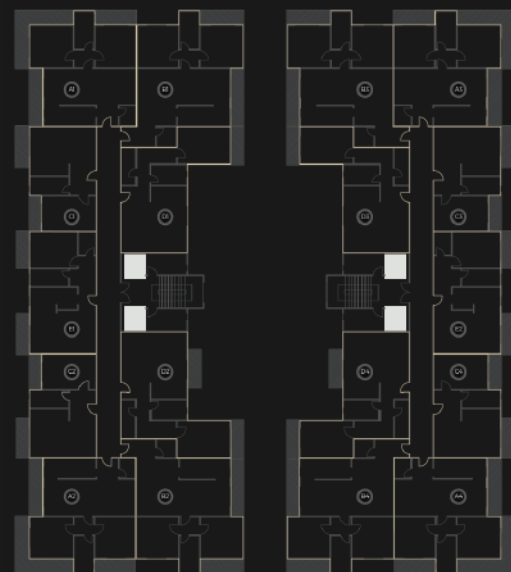
Poziția față de punctele cardinale  
Cele două blocuri nu se umbresc reciproc, axa est-vest făcând ca soarele să apună fără să genereze umbrirea vreunui dintre blocuri.

Accesul în bloc

Accesul în bloc este dublu, atât prin stânga, cât și prin dreapta fiecăruia dintre corpuri.

Supraveghere video 24/24

Tot complexul este monitorizat.



**Rezervă acum!**

Telefon sau Whatsapp

**0756 035 396**

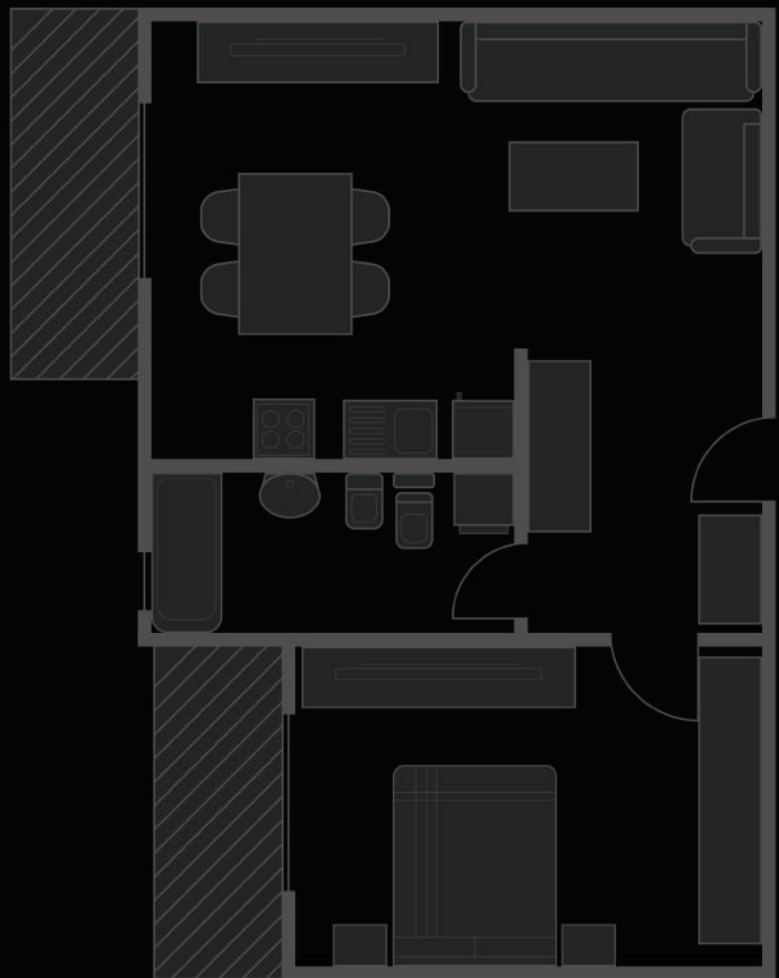
Dezvoltat de  
**MANDACHI**  
IMOBILIARE



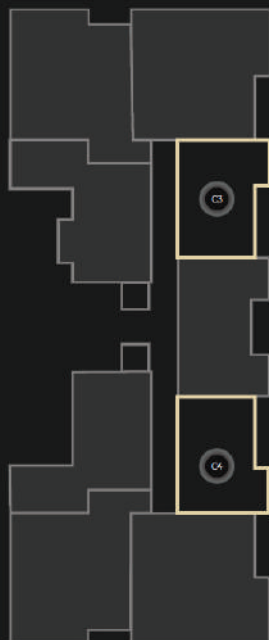
# Apartament 50 mp

Dimensiuni mp

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Cameră de zi: | 22,5 mp             |
| Dormitor:     | 15,05 mp            |
| Bucătărie:    | Open space optional |
| Hol:          | 6,65 mp             |
| Baie:         | 5,35 mp             |
| Balcon:       | 4,30 mp             |
| Logie:        | 3,35 mp             |



Păsant



Dezvoltat de  
**MANDACHI**  
IMOBILIARE



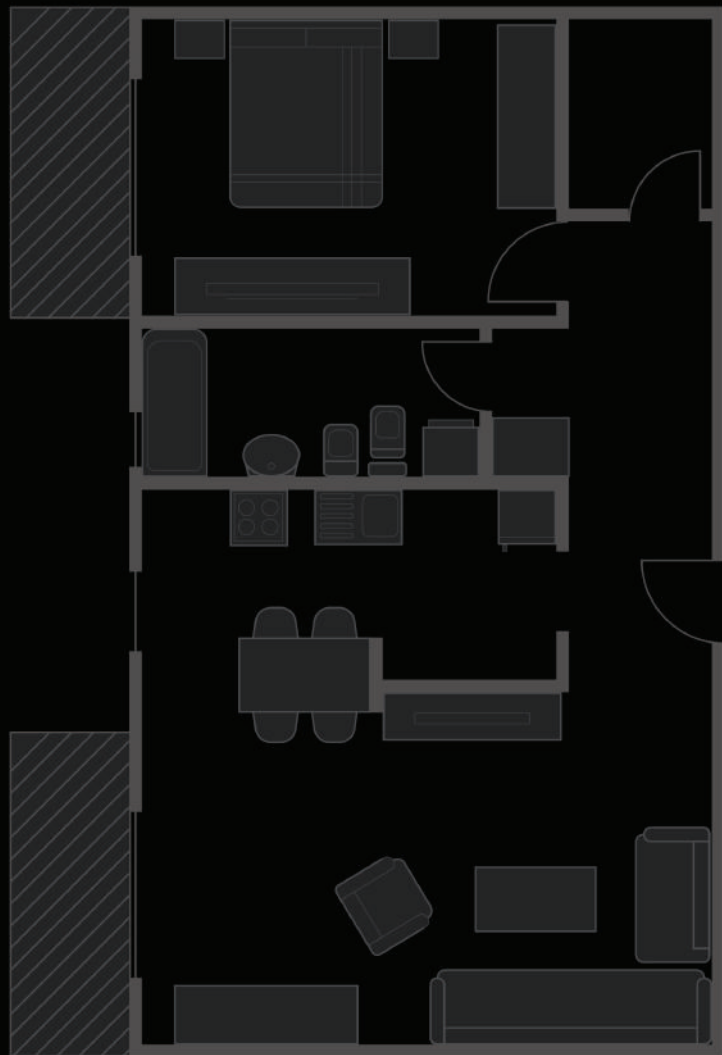
Apus



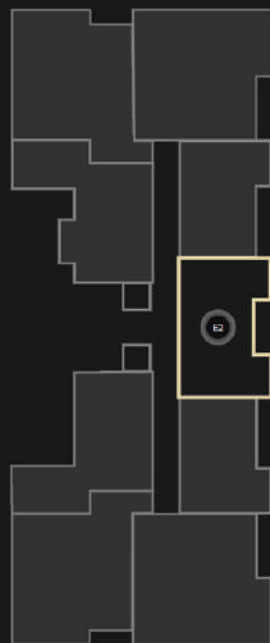
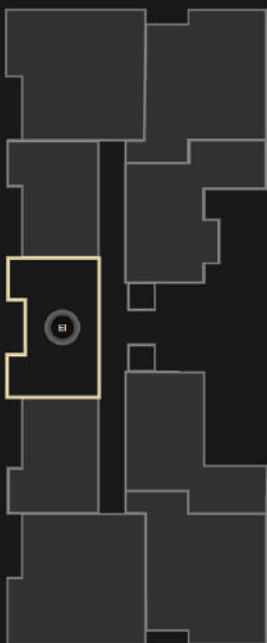
# Apartament 61,5 mp

Dimensiuni mp

|               |          |
|---------------|----------|
| Cameră de zi: | 21,15 mp |
| Dormitor:     | 13,35 mp |
| Bucătărie:    | 9,65 mp  |
| Hol:          | 8,90 mp  |
| Baie:         | 5,35 mp  |
| Balcon:       | 4,10 mp  |
| Balcon 2:     | 4,10 mp  |



Răsărit



Dezvoltat de  
**MANDACHI**  
IMOBILIARE



Apus



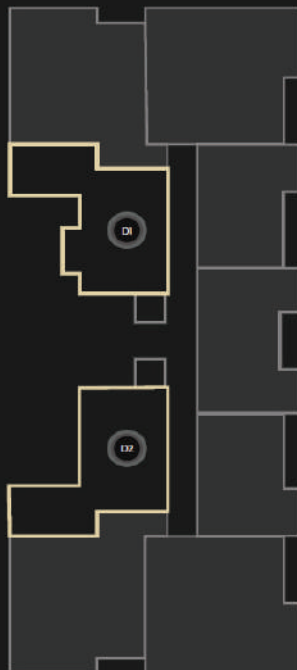
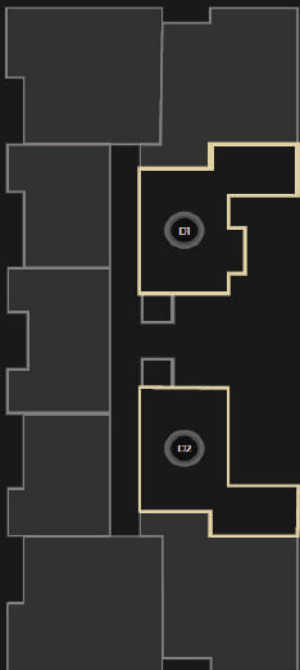
# Apartament 69 mp

Dimensiuni mp

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Cameră de zi:                  | 31,60 mp |
| Bucătărie: Open space optional |          |
| Dormitor:                      | 16,20 mp |
| Debara:                        | 4,00 mp  |
| Hol:                           | 11,50 mp |
| Balcon:                        | 4,35 mp  |



Răsărit



Dezvoltat de  
**MANDACHI**  
IMOBILIARE



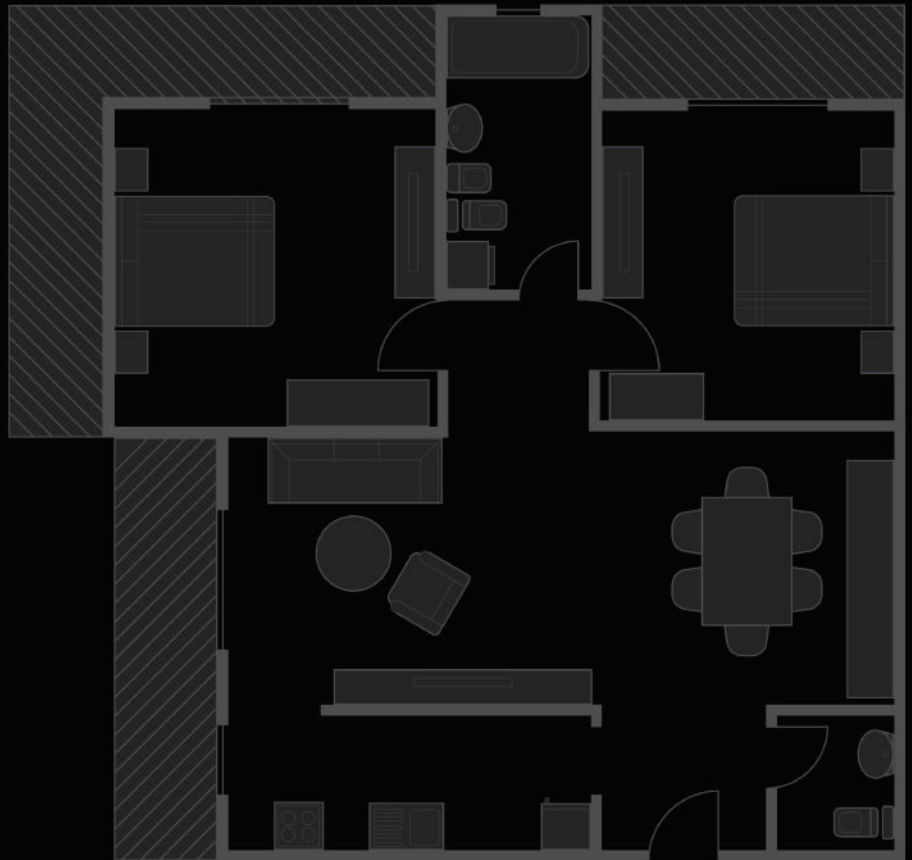
Apus



# Apartament 78,7 mp

Dimensiuni mp

|               |          |
|---------------|----------|
| Cameră de zi: | 31,10 mp |
| Dormitor:     | 13,30 mp |
| Dormitor:     | 13,95 mp |
| Bucătărie:    | 8,10 mp  |
| Hol:          | 3,80 mp  |
| Baie:         | 5,80 mp  |
| Baie:         | 2,55 mp  |
| Balcon:       | 15,20 mp |
| Logie:        | 5,75 mp  |



Răsărit



Dezvoltat de  
**MANDACHI**  
IMOBILIARE



Apus



# Apartament 87 mp

Dimensiuni mp

|               |          |
|---------------|----------|
| Cameră de zi: | 30,45 mp |
| Dormitor:     | 13,95 mp |
| Dormitor:     | 13,45 mp |
| Bucătărie:    | 8,10 mp  |
| Hol:          | 12,30 mp |
| Baie:         | 5,8 mp   |
| Balcon:       | 4,75 mp  |
| Logie:        | 5,75 mp  |



Răsărit



Dezvoltat de  
**MANDACHI**  
IMOBILIARE



Apus





# Rezervă acum!

Trăiește-ți visul

acasă!



**MANDACHI**  
IMOBILIARE

100 locuințe

Web

[mandachiimobiliare.ro](http://mandachiimobiliare.ro)  
[mandachitwins.ro](http://mandachitwins.ro)

Telefon

0756 035 396

Facebook

[@mandachiimobiliare](#)  
[@mandachitwins](#)

Adresă

HOTEL MANDACHI Parter